



info@aldal.sa
9200155 24
/aldal_sa متابعة

الحلول الرقمية العقارية الآمنة
www.aldal.sa

الدال
Aldal
للخدمات العقارية



التقييم العقاري
تسروط وتأهيل
وتدريب لتحديد
الأسعار العادل
للعقار

صفحة 8-10



هبوط المؤشر الإيجاري في
الشقق السكنية بالرياض

صفحة 12



صدور اللائحة التنفيذية لنظام
التسجيل العيني للعقار

صفحة 13

رئيس التحرير يكتب:
التقييم العقاري.. أمانة أخلاقية

صفحة 2

التي صدرت منذ بداية عام 2022 حتى نهاية يوليو حوالي عشر رخص لتصدير الأسمنت، وذلك بعد استيفاء الشروط.

كشفت وزارة التجارة أن عدد التراخيص المعتمدة لتصدير الأسمنت 112 رخصة، وذلك من البدء السماح بالتصدير، وذكرت الوزارة أن عدد الرخص

112
رخصة تصدير أسمنت جديدة

الأحد 4 سبتمبر 2022 - السنة الرابعة عشر - العدد 247

تعديلات جديدة على لائحة تأشيرة الزيارة لغرض السياحة

الرياض - محمد السبيعي

كشفت وزارة السياحة عن تعديلات جديدة على لائحة تأشيرة الزيارة لغرض السياحة؛ حيث منحت اللائحة المعدلة استثناء للحاصلين على تأشيرة سياحية أو تجارية سارية المفعول من الولايات المتحدة، أو المملكة المتحدة، أو إحدى دول اتفاقية شنجن. وأبانت الوزارة أن التأشيرة سيكون استخدامها مرة واحدة



على الأقل في الدخول للدولة المانحة للتأشيرة، ويدخل في هذا أقارب حامل التأشيرة من الدرجة الأولى القادمون برفقته، إضافة إلى الحاصلين على إقامة دائمة في الولايات المتحدة، أو إقامة دائمة

في دول الاتحاد الأوروبي، أو إقامة دائمة في المملكة المتحدة، بما في ذلك أقارب حامل الإقامة من الدرجة الأولى القادمون برفقته، وذلك من خلال التأشيرة عند الوصول إلى أي من منافذ المملكة البرية أو البحرية أو الجوية. وبموجب اللائحة ترحب المملكة بالمقيمين في دول الخليج، وبالحاصلين على تأشيرات الشينجن، والولايات المتحدة، والمملكة المتحدة، والمقيمين فيها.

(إحكام) تستعرض قواعد آلية تملك العقارات مع «لجان عقارية»

أملاك - متابعات

استعرضت الأمانة العامة للجان النظر في طلبات تملك العقارات (إحكام) مع اتحاد الغرف السعودية ممثلاً باللجنة الوطنية العقارية واللجان

القطاعية العقارية بالغرف التجارية قواعد وآلية عمل لجان النظر. وقدم الأمين العام لمنصة (إحكام) أحمد الصقر، عرضاً موسعاً عن دور ومهام اللجان، متولاً قواعد وآلية النظر

المعدلة التي صدرت منتصف شهر مارس الماضي، وتناول الصقر الشروط والمستندات المطلوبة عند تقديم طلب تملك العقار على المنصة، التي من أهمها أن يكون العقار محل طلب التملك قد تم إحيائه

قبل أمر المنع من الإحياء، وألا يكون العقار محل الطلب ضمن المواقع التي لا يجوز اكتساب الملكية فيها شرعاً أو بموجب الأوامر والقرارات والتعليمات، كما يشترط وجود صك تملك مكتسب للصفة النهائية.

80% نسبة امتثال المنشآت بالفوترة الإلكترونية في الأسواق

أملاك - متابعات

كشفت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن نسبة امتثال المنشآت بالفوترة الإلكترونية بلغت أكثر من 80 في المائة لدى معظم المحال والأسواق،

وأوضحت الهيئة أنها نفذت أكثر من عشرة آلاف زيارة تفتيشية خلال أغسطس الماضي، مشيرة إلى ضبط مخالفات محدودة، تمثلت في عدم تضمين رمز الاستجابة السريعة في الفاتورة الإلكترونية، وعدم إصدار فاتورة

ضريبية إلكترونية، إضافة إلى عدم إصدار الإشعارات الإلكترونية مدينة أو دائنة. وأكدت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن زيارتها التفتيشية للأسواق والمحال التجارية والخدمية تأتي في سياق جهودها الرقابية

التي تنفذها بوساطة فرق التفتيش الميداني، وذلك بهدف تعزيز درجة الالتزام الضريبي لدى المكلفين من قطاع الأعمال، والحد من التعاملات التجارية المخالفة للتعليمات والضوابط، التي تدخل في إطار اختصاص الهيئة.

عبدالعزیز العیسی

التقييم العقاري..
أمانة أخلاقية

رئيس التحرير

عزفت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين التقييم العقاري

هو فن وعلم تقدير قيمة حقوق الملكية

العقارية، لأصل محدد وغرض محدد في وقت محدد ولمستخدمين محددين، مع الأخذ بالحسبان جميع خصائص وسمات العقار محل التقييم، وجميع العوامل الاقتصادية الأساسية للسوق، ويشمل ذلك جميع المصالح، والحقوق، والالتزامات المتعلقة بملكية العقارات بكل التحسينات المثبتة عليها بشكل دائم، والملحقات التابعة المرتبطة بها. عملية تقدير أو تقييم العقارات تضع ثروات عقارية بمئات الملايين والمليارات من الريالات على مسؤولية المقيم العقاري المعتمد، لذلك شددت اللوائح المنظمة للمهنة على أهمية التأهيل العلمي والتدريب والخبرة بعدد ساعات تقارب 3000 ساعة ليتم بعدها منح زمالة الهيئة للمقيمين المعتمدين، وهذا بالقطع بعد استيفاء شروط التسجيل على المنصة، وإتمام المسار التدريبي الأولي المؤهل لمنح عضوية الهيئة، ولخطورة وحساسية مهنة التقييم العقاري؛ أتاحت الأنظمة للمقيّم المبتدئ العمل في مؤسسات التقييم العقاري حتى يكتسب الخبرة وينال الزمالة ومن ثم يُسمح له بالعمل منفرداً.

الطلب على التقييم العقاري أخذ في زيادة، خاصة في سوق رائد مثل سوق العقارات السعودي الذي أخذ يتطور بتقنيات هائلة، سيكون لها تأثيرها في هذه المهنة التي لا تقتصر على عقارات العرض والطلب فحسب، حتى المزادات العقارية تحتاج الجهات المنظمة لها إلى معرفة القيمة السوقية العادلة للعقار حتى لا يقع البعض ضحية في فخ المزادات الوهمية بارتفاع السعر أو قتله.

إذاً، للتقييم العقاري تأثيره المباشر على الأسعار، وخاصة أن من أكثر الطرق شيوعاً هو المقارنة بالعقارات المشابهة، وهنا لا نريد أن نتدخل في الأشياء الفنية التي يعمل بها المقيّم العقاري؛ فمعظمهم أهل خبرة ودراية وثقة، ولكن نخشى من الدلاء والتقدير الخاطئ الذي قد يؤدي إلى الضرر، أو قد يُفسد البيعة من أساسها.

وامتداداً للجهود المبذولة من القطاعين (العام والخاص) نأمل تكثيف جرععات الوعي بتنظيم المزيد من الملتقيات والندوات والتدريب المستمر لسد نقص المعلومة في مجال التقييم العقاري، وتنمى أن نجد في القريب العاجل كليات جامعية متخصصة في هذا المجال تخرج من يقودون تقييم الثروة العقارية.



درب الحرمين
DARB AL HARAMAIN
محور استثمار دائم

المرحلة الثانية

بعد نجاح المرحلة الأولى .. انطلاق البيع بالمرحلة الثانية

استثمر في الأراضي التجارية متعددة الاستخدام



17
قطعة سكنية

18
قطعة سكني تجاري

63
قطعة تجارية ثانوية

20
قطعة تجارية محورية

استخدامات الأراضي

تجاري ثانوي 9 دور تبدأ من 1664 م
سكني تجاري 12 دور تبدأ من 2255 م
سكني 5 دور تبدأ من 900 م
تجاري محوري بدون حد تبدأ من 5800 م

المدة في القطار

100 دقيقة الحرم المدني
25 دقيقة درب الحرمين
الحرم المكي

درب الحرمين المحور الذي يربط ثلاث مدن بيئة مثالية للمستثمرين في الحج والعمرة

المسوق

مدير الصندوق

0550053000 | etqaan.sa
0550052000

920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

ترخيص هيئة السوق المالية
رقم (٣٧ - ٠٩١٣٤)

الإنماء للاستثمار
alinma investment

لضبط المخالفات وذلك في مختلف مناطق المملكة، مؤكدة القيام بضبط أي مخالفات للأنظمة وإيقاع العقوبات الفورية على المخالفين.

نفذت الفرق الرقابية التابعة لوزارة التجارة الأسبوع الماضي 99.6 ألف عملية رصد لأسعار السلع التموينية من خلال زيارة تفقدية

99.6
ألف عملية لرصد أسعار السلع

الأحد 4 سبتمبر 2022 - السنة الرابعة عشر - العدد 247

+966 50 547 8417



البابطين للاستثمارات العقارية



المرحلة الثانية من برنامج الأراضي البيضاء 21 حياً في الرياض تستحوذ على 63% من المساحات البيضاء

أملاك - متابعات

أظهرت بيانات برنامج الأراضي البيضاء أن أكثر من 16 مليون م2 من الأراضي البيضاء المطورة التي تنطبق عليها معايير المرحلة الثانية من الرسوم تقع في 21 حياً سكنياً في مدينة الرياض، ما يمثل أكثر من 63% من إجمالي المساحات المسجلة بعد إصدار فواتير الدورة الأولى من المرحلة الثانية في 100 حي بالرياض. وأوضح البرنامج أن الأحياء: (النرجس، العارض، الياسمين، الملقا، طويق، القيروان، الصفا، قرطبة، المونسية، حطين، الدار البيضاء، النسيم الغربي، الربوة، الهدا، العريجات، الندى، نمار، الحزم،



السلمانية بالدرعية، النخيل، العزيزية) كانت الأعلى من حيث المساحات المسجلة من الأراضي المطورة ضمن النطاق المُعلن للمرحلة الثانية من الرسوم، حيث تضمنت هذه الأحياء أراضي بيضاء مطوّرة بمساحات 200 ألف م2 فأكثر، تُطبّق عليها المرحلة الثانية من رسوم الأراضي البيضاء.

البدء في استقبال طلبات الاحتياج الحكومي للعقارات إلكترونياً

الرياض - محمد السبيعي

بدأت الهيئة العامة لعقارات الدولة منذ الأول من سبتمبر من العام الحالي في استقبال طلبات جهات المنظومة الحكومية إلكترونياً بشأن توفير احتياجاتها العقارية من (مبانٍ - أراضي). وأكّدت الهيئة أنّ هذه الخطوة

تأتي استجابةً لما جاء في تنظيم الهيئة الصادر بقرار مجلس الوزراء، والمتضمن تطوير قاعدة بيانات إلكترونية متكاملة مع نظام معلومات جغرافية خاصة بعقارات الدولة، والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة؛ من أجل توحيد المعايير والمواصفات وفق أفضل الممارسات، وضمن إستراتيجيتها للتحوّل الرقمي. وببنت أنّها خاطبت جميع جهات المنظومة الحكومية، بما فيها الوزارات والهيئات والمراكز والجهات الأخرى، تطلب فيها ترشيح مختصين وممثلين لديها بهدف الالتحاق بورشة عمل تدريبية، تعزز قدرات المختصين لديهم، بالتعامل مع المتطلبات والمعلومات إلكترونياً، حيث ستكون من خلالها طلبات العقارات.

قضايا المعالجات التجارية على طاولة «هيئة التجارة الخارجية»



أملاك - متابعات

وأوضحت الهيئة في بيان أن الاجتماع الـ14 لمجلس الإدارة المنعقد في مقر الهيئة في الرياض الأسبوع الماضي، بحضور المحافظ المكلف محمد العبدالجبار، وأعضاء المجلس استعرض عدداً من الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، من بينها متابعة قرارات وتوجيهات المجلس السابقة، وعرض إنجازات الهيئة خلال العام الحالي.

بحث الدكتور وزير التجارة رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتجارة الخارجية ماجد القصبي، أبرز المستجدات حيال تنفيذ أولويات الهيئة لعام 2022، والتقرير الدوري لقضايا المعالجات التجارية، وإعادة تشكيل اللجان الفرعية المنبثقة عن المجلس، حيث اتخذ المجلس ما يلزم حيال تلك الموضوعات.

الصندوق العقاري يودع 40 مليار ريال في حسابات المستفيدين

جدة - جيهان الشريف

إجمالي الدعم لهذا الشهر تم تخصيصه لدعم لأرباح عقود التمويل العقاري المدعوم، مشيراً إلى أنّ إجمالي ما تم إيداعه في حسابات مستفيدي سكني منذ إعلان برنامج التحوّل في يونيو 2017 حتى أغسطس 2022 بلغ 40 مليار ريال.

أودع صندوق التنمية العقارية 868 مليون ريال في حسابات مستفيدي «سكني»، لشهر أغسطس 2022. وأوضح منصور بن ماضي الرئيس التنفيذي للصندوق، أنّ

متخصصة في التقنية المالية، مما يمكن البنك المركزي من تبني العديد من الخدمات والمنتجات وإصدار التعليمات والقواعد التنظيمية.

بلغ عدد الشركات التقنية المالية المصروفة في البيئة التجريبية التشريعية في البنك المركزي السعودي حوالي 38 شركة محلية وعالمية

38

شركة مالية متخصصة

الأحد 4 سبتمبر 2022 السنة الرابعة عشر العدد 247

«الإسكان التنموي» تكرم مصرف الراجحي لدعمه منصة جود

أملاك - متابعات



كرمت مؤسسة الإسكان التنموي مصرف الراجحي، أحد أكبر المتبرعين لمنصة جود الإسكان التابعة للمؤسسة، وذلك يوم الاثنين الماضي خلال زيارة كبار مسؤولي المؤسسة والمنصة لبرج الإدارة العامة للمصرف في الرياض لبحث أوجه التعاون المستقبلي. وسلم الدكتور عماد بن عبد الرحمن الصغير الأمين العام لمؤسسة الإسكان التنموي درع التكريم للأستاذ ماجد الراجحي مدير عام المجموعة المصرفية للأفراد الذي مثل المصرف في هذه المناسبة بحضور المسؤولين من الجانبين. الجدير بالذكر أن مصرف الراجحي تبرع للمنصة عند إطلاقها بمبلغ ٤٠ مليون ريال مخصصة لشراء البيوت الجاهزة لعدد ٢٢٢ أسرة من الأسر السعودية الأشد حاجة ضمن برامج المسؤولية الاجتماعية المستدامة التي يقدمها المصرف في قطاعات التعليم، والصحة، والإسكان، كما تكفل المصرف خلال العام الجاري بدفع تكاليف بلوك كامل ضمن مخطط جود الذهبي بقيمة مليون ريال، لتأمين ٢٠ مسكن للأسر المحتاجة.

صدور البيئية التجريبية التشريعية الخاصة بالبنك المركزي السعودي

الرياض - تري الشريف



التقنية هو الأساس الذي يعزز التمكين الاقتصادي للفرد والمجتمع، كذلك تدعم الإستراتيجية بإطارها الشمولي جميع أنشطة التقنية المالية.

أهداف إستراتيجية التقنية المالية بأن تكون المملكة في مصاف الدول الرائدة في مجال التقنية المالية، ويكون الابتكار في الخدمات المالية المعتمد على

أصدر البنك المركزي السعودي الإطار التنظيمي المحدث للبيئة التجريبية التشريعية الخاصة به، وتأتي هذه الخطوة، انطلاقاً من جهود البنك المركزي لتحقيق عدد من الأهداف الإستراتيجية الوطنية، من خلال زيادة فعالية البيئة التجريبية التشريعية في تحقيق مستهدفات برنامج تطوير القطاع المالي - أحد برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠. وتسهم هذه الخطوة في تحقيق

شراكة جديدة بين «شركة إعادة التمويل العقاري» ومصرف الإنماء

أملاك - متابعات



محافظة التمويل العقاري، وتوفير السيولة اللازمة لضمان الاستقرار المالي في السوق. وقال الرئيس التنفيذي للشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري، فابريس سوسيني، إن الاتفاقية هي الأحدث ضمن سلسلة من الصفقات ذات الأهمية المماثلة، بوصفها جزءاً من جهودها المستمرة في توسيع شراكاتها مع الممولين العقاريين في المملكة.

يأتي ذلك في إطار مواصلة الشركة دعم السوق العقاري السكني في المملكة، من خلال التوسع في شراء

وقّعت الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري مذكرة تعاون مشترك مع مصرف الإنماء للاستحواذ على محفظة تمويل عقاري، وذلك بحضور وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ورئيس مجلس إدارة الشركة ماجد بن عبدالله الحقييل، ورئيس مجلس إدارة مصرف الإنماء الدكتور عبدالملك بن عبدالله الحقييل.

نهاية ديسمبر تاريخاً لإغلاق طرح الصكوك الإضافية بالبنك الأهلي

جدة - جيهان الشريف

وذكر أن الفئة المستهدفة من الإصدار هم العملاء المؤسسيين والمؤهلين حسب التعريف الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح وقواعد هيئة السوق المالية.

مقومة بالريال السعودي التي طرحت على مستثمرين مؤهلين داخل المملكة، وأوضح البنك أنه سيتم تحديد القيمة النهائية وشروط طرح الصكوك بناءً على ظروف السوق.

حدد البنك الأهلي السعودي نهاية السنة الميلادية الحالية تاريخاً لإغلاق طرح الصكوك الإضافية من الفئة 1

أملك

إشترك الآن

عزز معرفتك

بوضع سوق العقار أول بأول



احصل على

نسختك الإلكترونية

المعرضة بقيمة تجاوزت 166 مليون ريال، وسط حضور كثيف من كبار المستثمرين والشركات والأفراد.

حقق مزاد أصائل الذي نظّمته شركة هوية للمزادات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، نجاحاً مميزاً ببيع كامل العقارات

166 مليون ريال مبيعات مزاد أصائل

الأحد 4 سبتمبر 2022 السنة الرابعة عشر العدد 247

ارتفاعات طموحة للبناء الرأسي

«إتقان» تبدأ تسويق 365 قطعة في مخطط درب الحرمين

أملاك - متابعات

بدأت شركة إتقان العقارية الحملة التسويقية للمرحلة الثانية من البيع لمخطط درب الحرمين الذي يملكه صندوق الإنماء العقاري التابع لشركة الإنماء للاستثمار، ويضم 365 قطعة بمساحة إجمالية تصل لأكثر من 1.3 مليون متر مربع، ويقع في قلب محافظة جدة، ويربط المخطط الذي تم تصميمه بطراز حديث الساكنين بالحرم المكي والنبوي عبر قطار الحرمين، حيث تبلغ مدة الوصول لمكة المكرمة بـ 25 دقيقة وإلى المدينة المنورة بـ 100 دقيقة مع توفر الرحلات بمحطة السليمانية كل سبع دقائق لمكة المكرمة وكل نصف ساعة للمدينة المنورة.

وبهذه المناسبة، أكد رئيس مجلس إدارة شركة إتقان العقارية -المسوّق للمشروع- الأستاذ عبد العزيز فهد الرشيد أن درب الحرمين أيقونة فريدة في الطراز والموقع الجغرافي بما يتضمنه المخطط من محتويات وبنية تحتية متكاملة، حيث يتميز المخطط بأعلى المعايير العالمية، وأجود التصاميم العصرية، مما يجعل منه بيئة مثالية لجودة الحياة، وأرضاً

زاخرة بالفرص الاستثمارية المتجددة. ونوه «الرشيد» بالنجاح الذي تحقق في المرحلة الأولى من بيع المخطط عبر البيع المباشر بأرقام توازي حجم وموقع المخطط الذي يعد من المخططات الفريدة والنادرة والمميزة في بوابة الحرمين الشريفين مقصد الملايين ومحط انظار المستثمرين على المدى البعيد والقريب. ولفت «الرشيد» إلى أن المرحلة الثانية للبيع في المخطط جاءت بعد انتهاء البيع في المرحلة

الأولى والتي تنافس المطورون والمستثمرون في بناء الوحدات السكنية، والتي وصلت إلى مراحل البيع. وأشار «الرشيد» إلى أن الارتفاعات ضمن المخطط ستكون من 5 طوابق وتصل إلى 16 طابقاً للمنتجات السكنية، والتجارية تبدأ من 9 طوابق لتصل إلى 60 طابقاً، والذي جاء إثر اعتماد المخطط كمنطقة تنمية خاصة، مما يضيف له مزايا تنظيمية يتفرد بها.

اضغط هنا واقرأ المزيد

روشن تستخدم تقنيات جديدة في قطاع الهندسة المعمارية والبناء

مع «إسري» الشركة الرائدة عالمياً في مجال تقنية نظم المعلومات الجغرافية GIS وذلك الموقع، وتهدف مذكرة التفاهم إلى إثراء معرفة المطورين المحليين بأفضل ممارسات نظم المعلومات الجغرافية، التي تلعب دوراً جوهرياً في رؤية المملكة 2030 لتطوير الأعمال المحلية.

200 مليون متر مربع من الأحياء المستدامة والمتكاملة في مختلف أنحاء المملكة، كما ستعمل مع «إسري» لتعزيز الوعي بنظم ومعايير وقدرات التقنيات الجغرافية في قطاع الهندسة المعمارية والبناء في المملكة. جاء ذلك وفق مذكرة تفاهم تم توقيعها

الرياض - محمد السبيعي اعتمدت روشن، شركة التطوير العقاري الوطنية السعودية، المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، مجموعة منتجات وخدمات «إسري» لجميع متطلباتها المتعلقة بالجغرافيا المكانية خلال تطويرها

سامي عبد العزيز

إدارة خدمة العملاء



المدير التنفيذي

قديماً قالوا الحاجة أم الاختراع، وأنا أضيف أن المنافسة أيضاً تكون حافزاً لا ابتكار أساليب ووسائل لتحقيق الأرباح وتحسين وضع المنتج لخدمة العملاء، وتعد إدارة خدمة العملاء من أحدث الإدارات وأكثرها أهمية لتحقيق رضا العميل وإقباله على الشراء ومساعدته على حل جميع المشاكل التي تواجهه قبل استخدام المنتج أو بعد الاستخدام، الشركات تعتبر العميل -وبحق- كنز الشركة والسبب الرئيس لاستمرارها وتطورها وزيادة مبيعاتها وأرباحها، لذلك تبذل الشركات بصفة عامة وإدارة خدمة العملاء بصفة خاصة كل ما تستطيع للوصول لهذه الغاية، ولا يخفي على أحد أن العملاء درجات فمنهم من يأتي في الأهمية القصوى ومنهم من هو دون ذلك، الجميع يستحق معاملة طيبة لكن بعض العملاء يتألمون معاملة متميزة لما لهم من مكانة اجتماعية وعلاقات متعددة وبالتالي فعندما يتحدثون بإيجابية عن المنتج وعن خدمة ما بعد البيع فإنهم يمثلون دعاية موثوق بها ومجانية في نفس الوقت، من حسن الطالع أن يكون من بين عملاء الشركة أحد المشاهير فيساهم في سرعة البيع وزيادة أرباح الشركة.

اختيار موظف خدمة العملاء يجب أن يتم بعناية فائقة وبمواصفات خاصة فهو يتعامل مع عميل لديه مشكلة وربما كان غاضباً وأحياناً يتخطى الحدود ويتلفظ بألفاظ غير لائقة، لذا علي مدير الإدارة تدريب الموظفين علي كيفية امتصاص غضب العميل وسرعة العمل علي حل مشكلته تطبيقاً للمقولة الأشهر (العميل دائماً علي حق). الالتزام الذي تفرضه الشركة علي نفسها مع بداية إطلاق مشروع أو منتج جديد يعني أنها بصدد تحقيق كافة الوعود التي صاحبت الحملة التسويقية والدعائية، فكل عميل ينضم لأسرة الشركة يكون محملاً بالكثير من الطموحات حول الشركة والمنتج الذي اشترته، وكلما كانت الشركة ملتزمة بهذه الوعود كلما زادت المبيعات وارتفعت أسهم الشركة واستحوذت علي نسبة عالية من الحصة السوقية ووصلت لشريحة العملاء المستهدفة وتفوقت علي باقي المنافسين. مراجعة الموقف وتقييم مدي رضا العملاء يجب أن يتم بصورة دورية داخل إدارة خدمة العملاء حتى يمكن تلافي أي قصور في الأداء والوصول لأفضل نتيجة ممكنة.

خبير تسويق

والأصيفرين) في العقيق، و(المصانع والراية وبني الحارث وسيد الشهداء وتلعة الهبوب) في أحد، و(بني معاوية و بني ظفر) في العوالي.

أعلنت أمانة منطقة المدينة المنورة عن تنظيم وتطوير 14 حياً تتمثل في: (المخيسلة والجمعة وقربان والدويمة) بقباء، (والسيح والسقيا

تطوير
14 حياً في المدينة المنورة

الأحد 4 سبتمبر 2022 السنة الرابعة عشر العدد 247

أمانة منطقة
المدينة المنورة



بمشاركات واسعة من مختلف الجهات ملتقى الاستثمار ينطلق الاثنين القادم بغرفة المدينة المنورة

ومركز التنمية الاقتصادية إلى تمكين تنمية اقتصادية منافسة بمنطقة المدينة المنورة، واستعراض مجالات الاستثمار في القطاعات الاقتصادية والفرص الاستثمارية، وتميئة بيئة الأعمال للاستثمار في القطاعات الواعدة، إلى جانب دعم وتنشيط الحركة الاستثمارية بالمنطقة، وجذب الاستثمارات الوطنية والأجنبية.

أملك- متابعات

أكملت الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة تجهيزاتها لتنظيم ملتقى الاستثمار الاثنين المقبل، وذلك بمشاركة عدة جهات في المجالات الاقتصادية والسياحية والغرف التجارية وقطاعات ومراكز الأعمال. ويهدف الملتقى الذي يعقد بالتعاون مع وزارة الاستثمار

«الحدود الشمالية» تضع 90 مشروعاً في منصة «فرص»

وصيانة شقق فندقية، ومجمع طبي، ومجمع تجاري، ومشغل نسائي، ومستودعات وغيرها. ودعت الأمانة المستثمرين والراغبين في التنافس الاطلاع على الفرص الاستثمارية وتفاصيل المنافسة من خلال تطبيق الاستثمار البلدي «فرص».

أملك- واس

أطلقت أمانة منطقة الحدود الشمالية 90 فرصة استثمارية جديدة عبر منصة «فرص» بوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان. وشملت الفرص إنشاء وتشغيل

منصة «مدينتي الرقمية» ترصد حركة مقاولي «أمانة جدة»



وتنسيق المشاريع وتسجيل منتجي النفايات بنظام إلكتروني ذكي، ووضع اشتراطات مزودي خدمة التتبع، لضمان جودة الخدمة والتزام منتجي النفايات والناقلين من خلال التعاقد الإلكتروني، وأتمتة إجراءات العمل والمعاملات، بما يتماشى مع أهداف خطة الأمانة لإحكام الرقابة على حركة المعدات داخل المدينة.

ومقاولي مشاريع الخدمات، ومنتجي وناقلي النفايات، وتأهيل مزودي خدمة التتبع، والتعاقد الإلكتروني للمنتجين، وطلب الإلتاف، وإضافة المركبات والحاويات، وتطبيق السائق، وتصاريح الدخول لمناطق التخلص والمعالجة. وأشارت إلى أن منصة «مدينتي الرقمية» تهدف إلى الرقابة والتحكم بإدارة حركة النفايات وتتبع معدات مقاولي الأمانة

أملك- واس

أتاحت أمانة محافظة جدة عدداً من الخدمات عبر منصة «مدينتي الرقمية» للرقابة والتحكم بإدارة حركة النفايات، وتتبع معدات مقاولي الأمانة، وتنسيق المشاريع وتسجيل منتجي النفايات. وأوضحت الأمانة، أن الخدمات التي تتيحها المنصة تشمل، تسجيل مقاولي مشاريع الأمانة،

طرح فرص استثمارية في إعلانات المباني الخارجية بالشرقية

المدن الذكية، وتنمية موارد المدن بما يساهم في تحقيق الاستدامة المالية وكفاءة الإنفاق. وبيّنت أن الإستراتيجية تراعي المحافظة على الهوية العمرانية من خلال اعتماد تصاميم إعلانية، وتقنيات تفاعلية، وتحديد العدد والتوزيع المناسب للوحات الإعلانية على واجهات المباني، وسيارات الأجرة العامة والحافلات، والمباني تحت الإنشاء والترميم، وعلى الأراضي البيضاء، والجسور والأنفاق.



مضافة ويُعد جمالي للمنطقة، إلى جانب الإسهام في تحسين المشهد الحضري، وتمكين التحول الرقمي وتطبيق مفهوم

أملك- واس

دعت أمانة المنطقة الشرقية المستثمرين ورواد الأعمال للاستفادة من الفرص التي طرحتها الأمانة على منصة «فرص» في مجال الإعلانات الخارجية على المباني والجسور والأنفاق، وذلك ضمن إستراتيجية مخطط تطوير الإعلانات الخارجية بالمنطقة. وأوضحت أن إستراتيجية مخطط الإعلانات الخارجية تساهم في خلق قيمة

240
مليار ريال تقييم أصول عقارية

ألف عملية تقييم عقاري تمت خلال هذه الفترة، حسب ملتقى التقييم العقاري الذي عُقد مؤخراً بالرياض.

بلغ إجمالي الأصول العقارية التي تم تقييمها خلال النصف الأول من العام الجاري 2022 حوالي 240 مليار ريال بعدد 94

الأحد 4 سبتمبر 2022 السنة الرابعة عشر العدد 247

التقييم يؤثر في تحديد السعر العادل للعقار

التأهيل الأكاديمي والنزاهة والخبرة والتدريب أهم أسلحة المقيّم العقاري

”

يعتبر التقييم العقاري إحدى طرق تبيين وتحديد قيمة العقار السوقية، وتتم هذه العملية وفق عدة خطوات مبنية على أسس علمية وضوابط مهنية بواسطة فريق متخصص ومدرب، ويشترط على المقيّم العقاري أن يكون معتمداً من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. نتيجة للقيمة الاقتصادية والمالية الكبرى للعقارات يخشى البعض التلاعب في تبيين المباني، وخاصة المباني والمجمعات الكبيرة، ويحذر البعض الآخر التثمين الخاطئ الذي يؤثر مباشرة في أسعار العقارات المشابهة له. صحيفة «أملاك» العقارية أجرت استطلاعاً واسعاً حول تأثير التقييم العقاري على أسعار العقارات:

أملاك- خاص

أ. وليد النملة: على المقيّم العقاري تحري الدقة والمصداقية والشعور بالمسؤولية



د. ندى البكر: التقييم العقاري يؤثر بنسبة لا تقل عن 95% في تحديد السعر العادل للعقار



أ. غادة الحكمي:

المقارنة بالمباني الشبيهة بالعقار هي أنسب أنواع التقييم

المبيعات والمشتريات وعضو فريق شركة ربايعات نجد العقارية، أوضحت أن التقييم يعتمد أموراً كثيرة حتى كيفية البناء والتشطيبات النهائية تدخل في التقييم، وما زال بعض المقيمين العقاريين بحاجة إلى الخبرة والاحتكاك المباشر بالسوق العقاري ومحاولة فهم المشاريع وأبعادها واستراتيجياتها ونحو ذلك. وتعتقد الحكمي أن المقارنة بالمباني الشبيهة بالعقار هي أنسب أنواع التقييم الذي يعتمد على الموقع وسعر المتر ومعايير الأمن والسلامة.

ونبهت إلى أن جغرافية العقار تؤثر بشكل مباشر على التقييم،

المتخصصة أصبحت ضرورية للمقيّم؛ لأن العالم العقاري أصبح شبه موحد لدى الدول الاقتصادية القوية، ولكنها لن تجدي ما لم يمارس المقيّم العمل العقاري بنفسه. وأوضح النملة أن الأزمات تؤثر على تقييم العقار إما من خلال مخاوف من رؤى مستقبلية أو عند حصول كوارث مثل جائحة كورونا؛ لذلك فعلى المقيّم العقاري تحري المصداقية والدقة والشعور بالمسؤولية وأن يبني تقييمه وفق الأسس والدراسات العقارية بعيداً عن الأوهام والشائعات.

الحكمي: تأثير جغرافية العقار
الأساتذة عادة الحكمي، مشرفة قسم

العقار وفقاً للسوق الحالي وحالته وموقعه وتجهيزاته، ومن أهم طرق التقييم - كما أشارت البكر - هو حساب التكلفة والمقارنة بالمباني الشبيهة للعقار وكذلك الدخل المتوقع، إضافة إلى أن المتغيرات الاقتصادية تشكل الجزء الأهم في التقييم العادل بعكس المتغيرات الجغرافية التي ليس لها ذلك التأثير القوي.

النملة: المؤهلات الأكاديمية ضرورية
أما الأستاذ وليد النملة - مستثمر مقاهي - فقال إن معرفة السوق الحالي وإدراك التوازن بين قيمة العقار والحجم المالي والضرائب من أهم متطلبات الخبرة للمقيّم العقاري، وكذلك فإن المؤهلات الأكاديمية والدورات

البكر: المتغيرات الاقتصادية مهمة
بداية، تؤكد الدكتورة ندى البكر، أول مقيّمة عقارية معتمدة وسيدة أعمال، على أهمية ممارسة العقار بيعاً وشراء وإدارة أملاك قبل الدخول في مهام التقييم العقاري؛ لأن التقييم العقاري يقوم بالدرجة الأولى على الخبرة والنواحي العملية المستمرة، كما أن المقيّم العقاري يجب أن يتصف بالعدالة والنزاهة والأمانة وهي أهم الثوابت التي لا يصح أن يغفل عنها المقيم العقاري.

وترى البكر أن التقييم العقاري يؤثر بنسبة لا تقل عن 95% في تحديد السعر العادل للعقار؛ لأن التقييم يعطي القيمة الفعلية

استفاد 120 ألف شخص من الربط التقني لمنصة «قيم» مع الصندوق العقاري لإتمام عملية التقييم.

120 ألف شخص في منصة «قيم»

عدد شركات التقييم العقاري المرخصة 450 منشأة في مختلف فروع التقييم.

450 منشأة مرخصة

الأحد 4 سبتمبر 2022 السنة الرابعة عشر العدد 247



أ. وليد الجاسر: مراعاة المتغيرات الاقتصادية والجغرافية مهمة في التقييم العقاري



م. رائد العميره: يهدف التقييم العقاري إلى تحقيق رضا البائع والمشتري



الجاسر: مراعاة مؤشرات السوق

ويوافق وليد الجاسر - مسوق عقاري- مجمل كلام البكر والنملة، ويؤكد على ضرورة ممارسة العمل العقاري للمقيّم للحصول على الخبرة اللازمة التي تؤهله للتقييم، وأن يراعي المتغيرات الاقتصادية والجغرافية وحاجة ومؤشرات السوق عند التقييم.

العميره: الدراية بأحوال العقار

المهندس رائد العميره، مقيم عقاري ورئيس قسم في شركة المراعي، أشار إلى أهمية الدراية بأحوال العقار للمقيّم العقاري بجانب الحيادية والشفافية والوضوح والموضوعية والالتزام بالمبادئ، ونوّه إلى أن المقيّم العقاري المحترف يهتم بتوفير المعلومة الصحيحة الكافية عن العقار، وبتطبيق المعايير الدولية في عملية التقييم مثل المعايير الدولية الصادرة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

وأضاف: التأهيل الأكاديمي يعتبر أمراً مهماً في رفع جودة التقييم العقاري، ولكن لا يوجد حالياً تأهيل أكاديمي بالجامعات السعودية إنما توجد دورات متخصصة في مجال التقييم العقاري المقدمة من المعاهد والجهات ذات العلاقة مثل المعهد العقاري السعودي والهيئة السعودية

للمقيّمين المعتمدين وهي كافية لتأهيل متخصصين وتلبي حاجة السوق العقاري. وشدد العميره في معرض حديثه على أن التقييم العقاري يبنى على معايير معينة بهدف تحقيق رضا العملاء سواء للبائع أو المشتري، فالسعر يحدد بناء على جودة المبنى، والخدمات المقدمة في الوحدة العقارية والمكان ومؤشرات السوق العقاري.

ويعتقد العميره أن التقييم بالتكلفة بحسب اختلاف الخدمات التي تمت إضافتها هو الأفضل بشكل عام، أما العقار التجاري فمعياره الأساس هو مقدار الدخل، ما عدا ذلك وخاصة في المباني ذات الخدمات المتشابهة فالتقييم عندئذ يكون بالمقارنة مع المباني والمؤشرات العقارية في المحيط.

وختم العميره حديثه بالتأكيد على أن المتغيرات الاقتصادية والاجتماعية والجغرافية كلها تؤثر في عملية العقار، وضرب لذلك مثلاً عن حالة السوق العقاري أثناء وبعد أزمة كورونا.

ميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم

التي يقدمها العميل أو أي طرف آخر دون التحقق من أهليتها، أو التأكد من مصدرها، ما لم يتم تحديد طبيعتها ومدى الاعتماد عليها كشرط مقيد أي كمدد من محددات التقييم.

- يجب أن يحتوي الملف على كل المعلومات الداعمة لعمل المقيّم حتى عند تقديم تقرير مختصر للعميل.

- يجب أن يكون ملف العمل معداً بحيث يستطيع شخص لا علاقة سابقة له بالمهمة الاطلاع عليه، وتحديد مراحل العملية التي مر بها المقيّم وصولاً إلى النتائج.

نصت الفقرة (و) من المادة (الرابعة) من ميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم على واجبات المقيم المعتمد لدى تعامله مع المعلومات والمستندات المتعلقة بإعداد التقييم ومنها:

- يجب على المقيّم أن يتحقق بدقة من صحة البيانات المستخدمة في التقييم، وإمكانية الاعتماد عليها.

- يجب على المقيّم عندما يحصل على معلومات من العميل، معرفة وتوثيق مدى ثقة العميل في هذه المعلومات، وأن يتأكد من دقتها بشكل معقول.

- يحظر أن يعتمد المقيّم على المعلومات

«تقييم» على الساحة العالمية كقائد ومنظم وداعم لمهنة التقييم، وتهدف الاستراتيجية إلى دعم نمو شركات التقييم واستدامتها.

احتوت استراتيجية هيئة المقيمين الخاصة بـ2022 حتى 2025، على ثمانية أهداف منها القيام بدور محوري بين منظمات التقييم وتعزيز مكانة

8
أهداف في الاستراتيجية

الأحد 4 سبتمبر 2022 ● السنة الرابعة عشر ● العدد 247

تطور تداول ملكية الثروة العقارية عزز مفهوم التقييم العقاري

رصد - عبدالرحمن الشهراني

الوثوق بهم، لعدم التلاعب بمصلحة صاحب العقار، لأنهم يكونون مدربين أكاديمياً ومؤهلين لممارسة التقييم العقاري.

أساليب آليات التقييم:

- التقييم وفقاً للسوق وعن طريق المقارنة.
- التقييم حسب التكلفة.
- التقييم بالدخل.
ونوعه الحارثي إلى أنه لا يوجد طريقة صحيحة تنفي الباقي وإنما هي خيارات، يأتي ليختار المقيم الطريقة الصحيحة بعد دراسة وضع العقار وحالته ونوعه.

بعد إتمام الاتفاق بين طرفين على إجراء عملية تقييم عقاري، يتم التواصل مع المقيمين المعتمدين من قبل هيئة المقيمين المعتمدين لتتم عملية التقييم بالشكل الصحيح وتجنب التلاعب بأي من الطرفين من قبل مقيمين غير موثوق بهم.

أدى تطور تداول ملكية الثروة العقارية إلى استحداث أنظمة جديدة تواكب هذه الطفرة في التشريعات؛ وذلك حفاظاً على حقوق جميع الأطراف، ومع هذه المتغيرات أصبحت عملية البيع والشراء منظمة ومرتبطة بشكل أكبر، ومما ساعد تلك الشركات على إقامة مؤسسات تنهج سوق التقييم العقاري.

أهمية التقييم من قبل شركة أو متخصص

يؤكد خبير التقييم العقاري غازي الحارثي على أهمية أن يكون التقييم من قبل شركة أو شخص معتمد من جهات الاختصاص، ويرى من الأهمية أن تتم عملية التقييم من قبل أشخاص أو شركات متخصصة في التقييم العقاري، ومعتمدين من قبل هيئة المقيمين المعتمدين، وهؤلاء من يجب

أهم الشروط

المطلوبة للمقيم

العقاري

25 متحدثاً يناقشون مستجدات المهنة

مؤتمر التقييم الدولي 2022 ينطلق بالرياض في أكتوبر المقبل

الدولي الرئيسي تتوجاً لجهوده في تنظيم وتطوير المهنة؛ كونها الجهة المخولة بتنظيم مهنة التقييم في المملكة العربية السعودية لفرع تقييم العقارات والمنشآت الاقتصادية والآلات والمعدات وأضرار المركبات.

مهنة التقييم والفرص الواعدة التي تحققها، واستعراض وتبادل أفضل الممارسات المحلية والعالمية في مهنة التقييم. وتأتي استضافة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين لهذا الحدث

اللوائح والأنظمة الدولية، بالإضافة إلى نقل التجارب الدولية في المهنة والاستفادة منها من خلال مشاركة الخبراء والمتحدثين الدوليين، وإبراز دور المقيم في حفظ الحقوق وتحقيق العدالة، ويسلط المؤتمر الضوء على

وبالتعاون مع لجنة مؤتمر التقييم الدولي IVC. ويناقش المؤتمر، الذي يُحظى برعاية وزير المالية رئيس مجلس إدارة الهيئة الأستاذ محمد بن عبدالله الجديان، مستجدات المهنة وأحدث

بمشاركة أكثر من 25 متحدثاً من عدة دول، تتظم الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) الدورة الثانية عشر من مؤتمر التقييم الدولي 2022، خلال الفترة من 3-5 أكتوبر المقبل بمدينة الرياض، وذلك

التصاميم والمساحات، ضمن بيئة سكنية
عصرية توفر أسلوب حياة يتوافق مع معايير
جودة الحياة بتصاميمها ومساحاتها المتنوعة.

تشهد منطقة الرياض، تنفيذ 24 مشروعاً
سكنياً تتوزع شمال وغرب وشرق المدينة،
وتوفر أكثر من 31 ألف وحدة سكنية متنوعة

24

مشروعاً في الرياض

الأحد 4 سبتمبر 2022 السنة الرابعة عشر العدد 247

برنامج «سكني» يسلم 2414 وحدة سكنية للمستفيدين في 5 مدن

الرياض - عبدالرحمن الشهراني

سلم برنامج سكني 2414 وحدة سكنية للمستفيدين في 5 مشاريع بمختلف أنحاء المملكة تم تنفيذها بالشراكة مع المطورين العقاريين، وذلك نتيجة للشراكة الفاعلة مع القطاع الخاص عبر برنامج شراكات الذي يهدف إلى توفير حلول ومنتجات سكنية متنوعة تتوافق مع احتياجات المواطنين بأسعار تنافسية مدعومة، سعياً لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 - برفع نسبة التملك إلى 70% بحلول 2030.

التسليم في 5 مدن

وتفصيلاً، أنهى البرنامج تسليم 594 وحدة سكنية لمستفيدي مشروع واحة الخميس في حي الراقي على امتداد طريق الملك عبدالله، و450 فيلا سكنية للمستفيدين من مشروع إطلالة البحر بمدينة الخبر في مرحلته الأولى، و530 فيلا سكنية لمستفيدي مشروع لؤلؤة الديار في محافظة ينبع، وفي مشروع مد السكني تم تسليم 728 وحدة سكنية من نوع فلل تاون هاوس في ضاحية الواحة بمدينة الدمام، و112 وحدة سكنية تم تسليمها في مشروع عمائر الجوهرة بمدينة الرياض.

مشروع واحة
الخميس - عسير



عدد الوحدات السكنية:
1042 فيلا.
الوحدات المُسلمة: 594
فيلا.
المساحة: 928,760 متر
مربع.

مشروع واحة
الخميس - عسير

مشروع لؤلؤة الديار - ينبع
عدد الوحدات السكنية:
1182 فيلا.
الوحدات المُسلمة: 530
فيلا.
المساحة: 706,960 متر
مربع.

مشروع مد - الدمام

عدد الوحدات السكنية:
728 فيلا.
الوحدات المُسلمة: 728
فيلا.
المساحة: 310,353 متر
مربع.

مشروع عمائر
الجوهرة - الرياض

عدد الوحدات السكنية:
728 فيلا.
الوحدات المُسلمة: 112
فيلا.
المساحة: 15,473 متر
مربع.

مشروع
إطلالة البحر - الخبر

عدد الوحدات السكنية: 860
فيلا.
الوحدات المُسلمة: 450 فيلا.
المساحة: 358,620,93 متر مربع.

تأكيد وزاري بتسليم 30 ألف وحدة سكنية في 2022

أملك - متابعات

استكمال تنفيذ المشاريع المتبقية
وأكد الطويل، أن هناك مشاريع تم تسليم جميع وحداتها السكنية بالكامل للأسر المستفيدة، وجار العمل حالياً على استكمال تنفيذ الوحدات والمشاريع المتبقية تمهيداً لتسليمها للمستفيدين بعد اكتمال الأعمال الإنشائية وإيصال الخدمات وتسليم المرافق العامة للجهات المعنية.
ضخ مشاريع سكنية جديدة
وأضاف، «برنامج سكني والوطنية للإسكان

أكد عبدالرحمن الطويل وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لتحفيز المعروض السكني والتطوير العقاري، استهداف برنامج سكني تسليم نحو 30 ألف وحدة سكنية للأسر السعودية خلال الفترة المقبلة وقبل نهاية العام الجاري 2022، مبيناً أن البرنامج يواصل تسليم الوحدات السكنية بشكل يومي في مختلف مناطق المملكة.

العرض والطلب.

تحويل المقاولين لمطورين

وأبان الطويل أن الوزارة من خلال وكالة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لتحفيز المعروض السكني والتطوير العقاري، برامج لدعم وتمكين المطورين العقاريين وتحويل المقاولين إلى مطورين عقاريين، بهدف تعزيز المعروض العقاري في المملكة من خلال تقديم خدمات متنوعة تسهم في تنمية القدرات وتوفير المكنات والأدوات.

بالشراكة مع المطورين العقاريين والقطاع الخاص مستثمرون في ضخ المشاريع السكنية الجديدة، بهدف تقديم منتجات إضافية تسهم في زيادة المعروض العقاري في مختلف مناطق المملكة خلال الفترة المقبلة، والمعروض السكني تحديداً في مدينة الرياض من خلال الضواحي السكنية الكبرى التي يتم تطويرها في الفترة الحالية وستضم أعداداً كبيرة ومتنوعة من الوحدات السكنية، بما يسهم في إيجاد التوازن بين

حققت 14.9 مليار ريال.
فيما لامست أرباح الشركة السعودية
لل كهرباء 5.5 مليار ريال.

بلغت أرباح قطاع المواد الأساسية نحو 18.2
مليار ريال بنسبة نمو 25.4 في المائة، إذ تأثر
القطاع بأرباح شركات البتروكيماويات التي

5.5

مليار ريال أرباح "كهرباء السعودية"

الأحد 4 سبتمبر 2022 ● السنة الرابعة عشر ● العدد 247

تراجع أرباح القطاع العقاري

216.8 مليار ريال أرباح الشركات العشر الكبرى في سوق الأسهم

وجاء النمو بشكل رئيس نتيجة ارتفاع أرباح قطاع الطاقة بفضل أرامكو السعودية، وكذلك قطاع البنوك الذي سجل أرباحاً قياسية، فضلاً عن نمو أرباح قطاع المواد الأساسية بدعم شركات البتروكيماويات. أما قطاع إدارة وتطوير العقارات فقد تصدر قائمة الشركات التي تراجع أرباحها خلال الربع الثاني من العام الحالي 2022؛ إذ انخفضت أرباحه إلى 50 مليون ريال مقارنة بنحو 400 مليون خلال الفترة المماثلة من العام السابق.

الرياض - محمد جاموس

سجلت الشركات المدرجة في سوق الأسهم السعودية أرباحاً خلال الربع الثاني قدرها الشركات 230.4 مليار ريال خلال الفترة، مقابل نحو 135.8 مليار ريال في الفترة نفسها من العام الماضي، أي بزيادة 94.6 مليار ريال (بزيادة 70%)، وذلك حسب تقارير اقتصادية. بلغت أرباح الشركات العشر الكبرى في سوق الأسهم السعودية أرباحاً بقيمة 216.8 مليار ريال خلال الربع الثاني، ما يمثل نحو 94.1% من إجمالي ربحية الشركات في السوق الرئيسية.



المؤشر الإيجاري يسجل انخفاضا في متوسط إيجار الشقق السكنية بالرياض

المملكة، عبر وضع مؤشرات إيجارية محددة للمدن والأحياء وأنواع العقار المختلفة بشقيها السكني والتجاري، وتُمكن الخدمة المستفيد من التعرف على متوسط أسعار الإيجارات بما فيها أنواع الوحدات السكنية (شقة، فيلا، دور)، أو (محل، معرض، مكتب) لمتوسط أسعار الأمتار في الوحدات التجارية، في أكثر من 16 مدينة تغطي جميع مناطق المملكة.

في متوسط القيم الإيجارية بنسبة 4%، بينما سجل ثاني أعلى عدد في صفقات الشقق حي طويق انخفاضا في متوسط القيم الإيجاري بنسبة 12%، وسجل حي العزيزية انخفاضا بنسبة 14% الذي جاء ثالثاً في عدد صفقات الشقق السكنية. يُذكر أن المؤشر الإيجاري يهدف إلى تحقيق الشفافية وتحفيز الاستثمار في قطاع العقار الإيجاري في

إيجارية على الشقق السكنية في شهر يوليو مقارنة بشهر يونيو. بينما سجلت باقي الأحياء الـ11 ثباتاً في متوسط القيم الإيجارية للشقق السكنية إلى ارتفاع يصل إلى 15%، متضمنة أكثر من 4800 صفقة خلال يوليو، وجاءت الأحياء الثلاثة الأعلى تسجيلاً لأعداد صفقات الشقق السكنية في ظهرة لبن الذي سجل ارتفاعاً

أملك - متابعات

سجل المؤشر الإيجاري بمدينة الرياض انخفاضا في متوسط القيم الإيجارية للشقق السكنية يتراوح بين 1% إلى 52% في 32 حياً في مدينة الرياض من بين 43 حياً من الأحياء التي سجلت 200 صفقة إيجارية سكنية أو أكثر، شملت ما يزيد عن 18 ألف صفقة

البلدية والقروية والإسكان، العدل، الاستثمار،
التعليم، الطاقة، الصناعة والثروة المعدنية، المالية،
وزارة الخارجية.

ألزمت الهيئة العامة لعقارات الدولة 11 وزارة بالعمل
بموجب اللائحة التنفيذية لنظام الاستئجار، وشملت
قائمة الوزارات الصحة، الرياضة، التجارة، الشؤون

11

وزارة تخضع لنظام الاستئجار

الأحد 4 سبتمبر 2022 السنة الرابعة عشر العدد 247



وضّحت شروط الإيجار من الباطن

لائحة تنفيذية جديدة تحدد آلية استئجار عقارات الدولة

أملاك - متابعات

أقرت مسودة اللائحة التنفيذية لنظام استئجار عقارات الدولة حق الهيئة العامة لعقارات الدولة في وقف عملية الاستئجار في حال اعتراض المجاورون للعقار المراد استئجاره من قبل الجهة الحكومية قبل توقيع العقد وكانت أسبابهم ذات وجهة، ووضعت اللائحة شروطاً عند تأجير العقار المستأجر للغير من الباطن بما يخدم المصلحة العامة، "أملاك" تورد أهم ملامح اللائحة:

الاستئجار من الجهات الحكومية أجازت اللائحة للجهة الحكومية الرغبة في الاستئجار استئجار عقار يلي احتياجاتها من جهة حكومية أخرى بالاتفاق المباشر

وفق أحكام النظام.

الاستئجار للجنسيات الأجنبية للجهة الحكومية الاستئجار للجنسيات الأجنبية وفقاً لعقود العمل المبرمة معهم التي تنص على جواز إسكانهم. دراسة أسعار السوق عند الاستئجار واعتمدت اللائحة عند الاستئجار دراسة أسعار السوق وفق الأسعار السائدة فيها، والأسعار التي سبق التعامل بها والمرجعيات السعرية المعتمدة داخلياً وخارجياً وأي معيار آخر تقرّه الهيئة، كما يجب أن تشمل نتائج الدراسة على تحديد حد أعلى للقيمة الإجمالية المتوقعة للاستئجار.

لجان للاتفاق المباشر وفتح العروض ووفقاً لللائحة تُشكّل في الجهة الحكومية لجنة أو أكثر للاتفاق المباشر، ولجنة أو

أكثر لفتح العروض، ولجنة أو أكثر لفحص العروض. وقف عملية الاستئجار عند الاعتراض للهيئة حق وقف عملية الاستئجار في حال اعتراض المجاورون للعقار المراد استئجاره من قبل الجهة الحكومية قبل توقيع العقد وكانت أسبابهم ذات وجهة. استئجار جهتين في عقار واحد أجازت اللائحة للهيئة عند تلقيها طلبات الجهات الحكومية الرغبة في الاستئجار أن تعرض على جهتين حكوميتين أو أكثر استئجار عقار واحد، إذا كان من شأن ذلك ترشيد التكاليف المالية على الجهات الحكومية وتنمية استغلال العقار المراد استئجاره بما لا يخل بحاجة تلك الجهات للعقارات وطبيعة عملها.

5 شروط لتأجير العقار للمستأجر للغير من الباطن

1 ألا تتجاوز مدة التأجير مدة العقد الأساسي.

1

2 أن تكون المساحة المراد تأجيرها أو التنازل عنها زائدة عن الحاجة الفعلية للجهة الحكومية.

2

3 أن تكون قيمة عقد التأجير من الباطن مساوية لقيمة العقد الأساسي - بالنسبة والتناسب.

3

4 في حال كان العقد مبرماً مع جهة حكومية أخرى، ألا تزيد المساحة المراد تأجيرها عن 25% من مساحة العقار.

4

5 أن تلتزم الجهة الحكومية بالأحكام والإجراءات النظامية المتبعة لتأجير واستثمار عقارات الدولة.

5

منح الملكية العقارية الحجية المطلقة في الإثبات

«هيئة لعقار» تصدر اللائحة التنفيذية لنظام

التسجيل العيني للعقار

أملاك - واس

أصدر مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/91) وتاريخ 19/9/1443هـ، بحسب الاختصاصات المناطة به وفق أحكام النظام.

الذي يعنى بتوثيق الأراضي والممتلكات العقارية، ووضح في مواده كافة التفاصيل والإجراءات الخاصة بالنظام، وذلك في إطار المرحلة التطويرية التي يشهدها القطاع العقاري على كافة الأصعدة التشريعية والتنظيمية، نتيجة للدعم والاهتمام الذي يحظى به القطاع من قبل القيادة الرشيدة - أيدها الله.

وتتولى الهيئة العامة للعقار الاختصاص والإشراف على النظام؛ ما يسهم في رفع كفاءة ومرونة إجراءات التسجيل في النظام بالتعاون مع الجهات الحكومية المعنية، إذ يعمل النظام على زيادة الشفافية والثقة في القطاع والحدّ من النزاعات العقارية. ويُعد منح الملكية العقارية الحجية المطلقة في

الإثبات من أهم المميزات المنصوص عليها في النظام، التي بدورها تُسهم في خدمة المصلحة العامة وملاك العقارات بجميع شرائحهم، إذ يبيّن النظام إجراءات التصرف في العقارات الموصوفة على الخارطة ورسوم التسجيل والعقوبات وضوابط ممارسة أعمال المساحة المتعلقة بالتسجيل العيني للعقار.

هو التمويل الذي يمتد لفترة أطول من الزمن يمكن أن تصل إلى حوالي 3-30 سنة أو أكثر، وتحقق بالقروض طويلة الأجل مخاطر أكبر من حيث طبيعتها، ويصاحب هذا التمويل ضمانات للمؤسسات المالية التي تقدم القرض.

التمويل طويل الأجل

الأحد 4 سبتمبر 2022 السنة الرابعة عشر العدد 247

التمويل طويل الأمد أفضل الحلول لتملك العقار

الدور المهم والفعال لوزارة الإسكان والصندوق العقاري اللذين قدما حلول عديدة ومتنوعة لتسهيل تملك المواطنين للوحدات العقارية من خلال برامج ومبادرات متنوعة لعل أهمها تحمل تكاليف التمويل لمبلغ الخمسمائة ألف ريال الأولي للكثير من المستفيدين، بالإضافة إلى تحمل الدولة لضريبة التصرفات العقارية خاصة المسكن الأول للمواطنين حتى مبلغ مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول، وبالتالي فإن المستفيد والذي يرغب في تمويل بحدود خمسمائة ألف ريال فقط لن يترتب عليه تحمل أي تكاليف في الغالب من هامش الربح للتمويل العقاري.

مختص في التمويل العقاري والأداء
@MounesShujaa

تاريخ استحقاقها ثلاثة أعوام فأكثر، وتعني الأدوات المالية (Financial Instruments) بأنها العقود المالية بين طرفين أو أكثر، والتي ترتبط بأصول قابلة للتداول (يمكن شراؤها أو نسيبها أو إنشاؤها ومبادلتها بالنقد أو أية أصول مشابهة).

هامش الربح طويل الأمد وبرامج تمويل العقاري المدعومة لعل من أكبر التحديات التي تواجه راغبي التملك العقاري عبر برامج التمويل طويل الأجل هي نسبة الفائدة (هامش الربح) التراكمية خصوصاً في الفترة الحالية وزيادة معدل (الريو) عالمياً، ومن هنا يأتي

د. مونس شجاع



يسعى الكثير من الأشخاص إلى تحقيق هدف امتلاك منزل لهم ولأسرهم وتأمين ذلك الاستقرار المنشود والراحة على المدى البعيد من خلاله، وبما أن ذلك الهدف يحتاج إلى مبالغ مالية تعتبر كبيرة نسبياً لتحقيقه فإن أحد أهم الحلول هو الحصول على تمويل طويل الأمد لأجله من خلال البنوك وشركات التمويل العاملة! ويعرف التمويل طويل الأمد (Long Term Finance) بأنه تلك الأدوات المالية التي يتخطى

نظام السياحة الجديد والدفع بعجلة القطاع

بمشيئة الله كيفية والية عمل المركز. ومما لا شك فيه بأن الرغبة موجودة للدفع بقوة بعجلة السياحة لتكون أحد الروافد المهمة لاقتصاد المملكة وهي مهياة لذلك بلا شك من حيث توفر جميع الإمكانيات، لذلك حيث شهدنا في السنوات الأخيرة حراك سياحي يواصل نموه عاما بعد عام والمؤشرات تثبت ذلك مما سيخلق فرص استثمارية واعدة وخلق فرص وظيفية للمواطنين، وختام دائما أقول القادم أجمل بحول الله.

متخصص وساطة وتسويق عقاري
@kadera09

تضمنه النظام لهذا القطاع الذي يعاني بعض مستثمريه من صعوبة الاشتراطات والحصول على التراخيص، حيث أقر النظام آلية جديدة لتسهيل الحصول على التراخيص لدور الضيافة والإيواء من خلال استحداث مركز خدمة شاملة ومنصة الكترونية موحدة تسهل على المستثمرين من جميع وربط جميع الجهات والاشتراطات بمكان واحد مما يسهل ويسرع الحصول على الخدمة والتراخيص وسيوضح من خلال اللوائح التنفيذية المنظمة التي ستصدر



خالد الدرعي

أقر مجلس الوزراء نظام السياحة الجديد في المملكة، ليكون ضمن منظومة التحسينات والتطوير للبيئة التنظيمية والتشريعية لقطاع السياحة، لتطوره ونموه، بما يساهم في تنمية السياحة الوطنية وجذب الاستثمارات لهذا القطاع. وسأحدث في هذه المقالة عن جزء مهم ورافد من روافد السياحة وهو قطاع الإيواء، وما

هشام القاسم



الصدفة المصطنعة

نشهد حالياً تغييراً كبيراً في عملية إنشاء الصور يثير النمو الحديث والوافر للتعليم الآلي والذكاء الاصطناعي بعض التساؤلات حول كيفية تطور العمليات الإبداعية وتطورها من خلال التكنولوجيا. أنظمة مثل DALL-E 2 و Midjourney هي برامج ذكاء اصطناعي قادرة على توليد الصور من أوصاف النص، باستخدام مجموعة بيانات تجمع أرواح من النص والصورة. تتضمن المجموعة المتنوعة من القدرات إنشاء إصدارات مجسمة من الحيوانات والأشياء، والجمع بين المفاهيم غير ذات الصلة بطرق معقولة، وتطبيق التحولات على الصور الموجودة. واحدة من أكثر المميزات إثارة هي القدرة على الجمع بين المفاهيم غير ذات الصلة، يمكن أن يكون لهذه القدرة أثراً على مجالات الهندسة المعمارية والتصميم، حيث أن الهندسة المعمارية وتصميم المنتجات مستوحاة من مفاهيم تبدو غير ذات صلة.

تشجع نماذج الذكاء الاصطناعي التوليدية المصممين على استكشاف المزيد من إمكانيات التصميم من منظور جديد عن طريق تقليل الوقت بين النية والتنفيذ. إنها توفر طريقة يسهل الوصول إليها للعب بالبيانات وتخيل أشكال مختلفة من الحلول للمشاكل الإبداعية. يسميها بعض الباحثين "الصدفة المصطنعة"، وهي أنظمة تزيد من فرص الصدفة، وتفتح مجالاً من القدرات الإبداعية يتجاوز الأساليب التقليدية.

يقوم المهندسون المعماريون بالفعل بتجربة هذه الأدوات لاستكشاف القضايا المعقدة مثل التخطيط الحضري وإمكانيات المساحات الموجودة.

يجمع البعض الآخر بين الكلمات الرئيسية المعمارية مع كليشيات التصميم المعاصر ومراجع ثقافة البوب والأساليب الفنية المختلفة لتصميم المباني، أو ببساطة استكشاف طبيعة اتجاهات التصميم والتكنولوجيا.

في حين أن هذه النماذج لها حدود، فإن المجال يتطور بمعدل غير مسبوق أطلقت شركة Apple مؤخرًا Gaudi يأخذ هذه العملية خطوة إلى الأمام من خلال إنشاء مشاهد ثلاثية الأبعاد من رسائل نصية مثل "الصعود إلى الطابق العلوي" أو "السير في القاعة".

من الصعب التنبؤ إلى أين ستأخذنا هذه التطورات، ولكن مع ذلك يمكن الشعور بتأثيرها بالفعل، في مجالات الهندسة المعمارية والتصميم، يمكن فهمها على أنها أدوات قوية لاستكشاف التصاميم الإبداعية وتحسينها واختبارها بسرعة.

معماري وعضو هيئة التدريس بجامعة الملك سعود

@ArchHesham

احجز إعلانيك المميز



0504659090

0114649090

0114659090

اختيارك يجعلك جزء من النجاح

.....



الاستثمار في القطاع العقاري؛ من داخل المملكة وخارجها، واعتمده مجلس الوزراء كمرکز وكيان مستقل لتطوير وتسهيل إجراءات المطور العقاري.

مركز خدمات المطورين «إتمام» هو أحد مبادرات وزارة الإسكان الهادفة إلى تسريع وتيرة العمل في المشروعات السكنية بالمملكة وزيادة حجم

مركز

خدمات المطورين «إتمام»

الأحد 4 سبتمبر 2022 السنة الرابعة عشر العدد 247

خطأ الإعلامي في نقل خبر عقاري

سلطان حمد

كما يعلم الكثير منكم خصوصاً المهتمين في القطاع العقاري الخبر الذي تم نقله من قبل إحدى القنوات الرسمية عن تراجع أسعار أراضي الملقى والتي استندت الخبر على مصدر واحد فقط دون البحث عن مصادر أخرى لتبين أسباب وحقيقة ظهور عملية البيع في المؤشر العقاري الخاص بوزارة العدل وما هو السر في ذلك.

نقل الخبر بدون أي تحقيق أو البحث عن مصادر متعددة سواء من العاملين في القطاع أو الخبراء وأصحاب الخبرة والمهنية أو النزول على الواقع وزيارة المكاتب في المنطقة وجمع المعلومات التي ستضيف

جوهرية لهذا الحدث بالتأكيد سيكون نقله ركيكاً مكشوفاً من الجمهور ويعرض الجهة الإعلامية للإحراج، وهذا ما حدث بالفعل في حدث أراضي الملقا، ويجب توخي الدقة وتويع مصادر المعلومة، وكما يعلم الجميع أن القطاع العقاري يعاني من حملات عدائية من بعض الاقتصاديين ودائماً يعتمدون على السيناريوهات السيئة في تحليلاتهم ويشكلون جهة مناهضة ضد العقار والعقاريين والاعتماد عليهم في نقل الأخبار أو التحليلات أو التنبؤ لمستقبل القطاع العقاري واحتكار المنابر الإعلامية لهم قد تسيء لنزاهة الجهات الإعلامية وتفقد التوازن والموضوعية ولربما أن



تفقد ثقة المتابع لها. وأن الأوان أن يكون هناك إعلاماً عقارياً متخصصاً وأن تكون هناك وجوه إعلامية تصنع المحتوى الإعلامي العقاري بكفاءة وبمهنية عالية، والاعتماد على الخبراء لما في ذلك أهمية لهذا القطاع عند الجميع من مستهلك ومستثمر والكبير والصغير. والإعلام العقاري سوق واعد وقادم بقوة ويجب على الجهات الإعلامية في القطاعين الحكومي والخاص أن تبدأ في تنظيم أوراقها، وإعادة هيكلتها تجاه هذا القطاع ويجب على المركز التدريبي المتخصصة إعلامياً أن تساهم في صناعة هذا القطاع من خلال تقديم دورات تدريبية متخصصة لتأهيل ورفع الكفاءة والاحترافية في الإعلام العقاري.

@sultan_hamad1

أساسيات في التسويق العقاري

مطر الشمري

- 1- اقرأ كل ما يخص العقار إلكترونياً أو ورقياً.
- 2- احرص على الدورات التدريبية.
- 3- اكتسب الخبرة في التسويق من خلال العمل مع الشركات والمكاتب العقارية.
- 4- احرص على متابعة المختصين والخبراء

في مجال العقار.

5- انضم إلى الفروبات

المختصة بالعقار.

6- احرص على حضور

المؤتمرات والمعارض العقارية.

7- سوق لنفسك بين

الأصدقاء والأقارب.

8 - لا تركز على العروض

والطلبات الكبيرة بالمساحات

والأسعار من فئة مئات

الملايين والمليارات.

مستشار عقاري واستثماري

@mnfr10



هاني خاشقجي

الارتباط الوثيق ورؤى المدينة

تحقق رؤية 2030 كل يوم إنجازاً جديداً، يؤكد أن المملكة تسير في مسار صحيح، يثمر في نهاية الأمر إلى دولة متقدمة ومتطورة، تنشد الازدهار، وتسعى إلى التميز والريادة، ليس في مجال بعينه، وإنما في المجالات كافة، ولعل نظرة سريعة على ملف الرؤية، وما حفلت به من إنجازات نوعية، اعتمدت على العلم وحده والنظرة المستقبلية، يثبت أن تلك الرؤية كانت ومازالت الطريق الوحيد والأمثل لإعادة صياغة المملكة الثالثة على ثوابت قوية ومرتكزات لا تلين.

ولعل في شمولية الرؤية مصدراً للسعادة والتفاؤل، ينبع في نفس كل مواطن ومواطنة، هذا المصدر عزز الثقة التامة في ولاة الأمر القائمين على شأن الرؤية، بأنهم لا يتركون أمراً إلا ويعطونه نصيبه الوافر من التدقيق والدراسة، بغية إحداث التطوير المطلوب، إذ لم يقتصر المشهد على الاقتصاد والشأن الاجتماعي، وجلب التقنيات، وإنما يمتد إلى مجالات أخرى كثيرة ومتنوعة، وصلت إلى تفاصيل دقيقة في الحرمين الشريفين.

لست هنا لتقييم مشاريع التوسعة التي حظي بها الحرمين الشريفان على مر العصور، وإن كانت عملاقة ونوعية، وإنما للتأكيد على الارتباط الوثيق بين قادة البلاد والحرمين الشريفين، نظراً لما يحتضنان من مقدسات إسلامية، تبادر المملكة طوعاً - بحمايتها وتطويرها وتوسعاتها على مر العصور، خدمة للإسلام والمسلمين، وتأمين رحلات حج وعمره آمنة ومستقرة وممتعة، لنحو 30 مليون حج ومعتمر تشد المملكة استقبالهم في العام 2030.

وهنا أجدتها فرصة مناسبة، لأوثق شهادتي المجروحة بحق مشروع البنية التحتية والمخطط العام لمشروع «رؤى المدينة»، الذي فاجأنا به ولي العهد قبل أيام، وأسعدنا جميعاً نحن السعوديين، كما أسعد نحو مليار مسلم حول العالم، ليس لأنه يدعم مدينة الرسول صلى الله عليه وسلم، وإنما لأنه يؤكد مجدداً الحرص الفطري والاهتمام التاريخي لقيادة المملكة بالحرمين الشريفين.

أستطيع التأكيد على أن هذا المشروع راعي تفاصيل دقيقة، تحول المدينة المنورة إلى مكان هادئ ومريح ونموذجي، يعزز الراحة النفسية والإيمانية في نفس زوارها.

اضغط هنا وقرأ المزيد



@khashogjisa

أملك



بريد المراسلات

info@amlak.net.sa

أملك منكم وإليكم

شارك

بالتحليل في صحيفة

أملك العقارية

ترحب إدارة صحيفة أملك بمساهمات ومقالات المهتمين بالشأن العقاري، وخصصت صفحة كاملة باسم «اتجاهات عقارية» ليتبادل فيها العقاريون والكتاب الآراء بما يخدم ويفيد القطاع.

روية للعقارات
Roya Real Estate
رؤية ثقافية
للإتصال بنا
Kingdom of Saudi Arabia 09_7949 +966 56 0378813
www.realstate1@gmail.com

أملك

صحيفة عقارية
الأخيرة

amalaknews
@amalak_news

www.amalak.net.sa
info@amalak.net.sa

رئيس التحرير
عبدالعزیز العیسی

Tel: +966114649090 | Mob: +966504659090
إيداع: 1432 / 7092 - ردمد 1658 - 5585



نقدمكم للعالم ..
ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة **مشاركة** لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته
+966 50 465 9090
E-mail: info@pressworld.net

الأحد 4 سبتمبر 2022 السنة الرابعة عشر العدد 247 صحيفة عقارية أسبوعية



اطلقت عقاريتو

يمكنك حجز الأرض عبر منصة
عقاريتو في أيقونة المشاريع

مشروع المدينة الصناعية الأولى في
رياض الخبراء بمنطقة القصيم



عقاريتو
Aqarito

www.aqarito.com @aqaritoapp



برعاية سمو ولي العهد

الرياض تستضيف القمة العالمية للذكاء الاصطناعي في 13 سبتمبر الجاري

على أهم القطاعات مثل: المدن الذكية، تنمية القدرات البشرية، الرعاية الصحية، المواصلات، الطاقة، الثقافة والتراث، البيئة، الحراك الاقتصادي وذلك بهدف إيجاد الحلول للتحديات الحالية وتعظيم الاستفادة من تقنيات الذكاء الاصطناعي.

13 إلى 15 سبتمبر الحالي. وبهذه المناسبة، أوضح رئيس الهيئة السعودية للذكاء الاصطناعي (سدايا) الدكتور عبدالله بن شرف الغامدي أن القمة سوف تناقش جملة من الموضوعات التي تبين انعكاسات الذكاء الاصطناعي

الله -، تنظم الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي «سدايا» القمة العالمية للذكاء الاصطناعي في نسختها الثانية تحت شعار «الذكاء الاصطناعي لخير البشرية»، وذلك في مركز الملك عبدالعزيز الدولي للمؤتمرات بالرياض خلال الفترة من

أملاك - واس

تحت رعاية كريمة من صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي - حفظه

«غرفة مكة» تطلق بوابة إلكترونية شاملة



جدة - جيهان الشريف

أعلنت الغرفة التجارية بمكة المكرمة عن إطلاقها بوابة إلكترونية شاملة، ضمن خطط التحول الرقمي المستمدة من خطتها الإستراتيجية، 2022، لرفع كفاءة العمليات التشغيلية، تحقيقاً للتميز المؤسسي.

وقدمت إدارة تقنية المعلومات شرحاً عن تفاصيل البوابة الجديدة للموظفين التي تمثل خطوة متقدمة نحو التحول الرقمي الحديث، وحجر أساس لنظام متكامل مساند لمختلف الأنشطة التي تضطلع بها إدارات الأمانة العامة المختلفة، وخدمة المستفيدين. وأوضح مساعد الأمين العام للتطوير محمد الأحمري أن مشروع البوابة الرقمية يؤكد أن غرفة مكة المكرمة قادرة عبر كوادرها المتخصصة على بناء منظومة تمكن الغرفة من تقديم خدمات رائدة لمجتمع الأعمال، مشيراً إلى عدد من البوابات التي ستطلقها الغرفة لاحقاً.

«إنفاذ» يعتمد منصة رابعة للمزادات الإلكترونية

أملاك - واس

اعتمد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» منصة مباشرة للمزادات الإلكترونية، التي تعد المنصة الرابعة المعتمدة من قبل المركز منذ إنشائه، وتختص المنصة بإقامة المزادات الإلكترونية المسندة إلى المركز، متيحاً بذلك لمزودي الخدمات من وكلاء البيع المسجلين في المركز البدء في التعاقد مع

المنصة لإقامة المزادات بحسب قواعد عمليات المركز. وتعد منصات المزادات الإلكترونية من الحلول المواجهة للتقدم التقني الذي تشهده المنظومة العدلية في المملكة التي تسعى إلى تحقيقه من خلال رؤية 2030 الطموحة. كما تعزز المزاد الإلكترونية من التنافس والشفافية بصورة عادلة، إضافة إلى تسهيل إقامة المزادات وتسريع عملية البيع والتصفية.

